Fundusze Europejskie | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

IM.272.76.2025
IM.271.139.2024
Mdok 23727.05.2026

Aneks nr 1
do umowy Nr 79/05/2025/211/08 z dnia 20.05.2025 r.

zawarty w dniu 12.06.2026 roku w Olsztynie pomiędzy:

Gminą Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Prezydenta Olsztyna –Robert Szewczyk
a
Warmińskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „ROMBUD" Sp. z o.o.
ul. Lubelska 37 C,10-408 Olsztyn, NIP: 739 051 56 48,
Reprezentowanym przez:

1. **Prezesa Zarządu – Adama Tęgowskiego,**
2. **Zastępcę Prezesa Zarządu – Jarosława Kaszubowskiego**

zwanymi dalej w treści umowy Wykonawcą.

Preambuła

Zważywszy, że:

(1) Zamawiający i Wykonawca (zwani dalej również „Stronami"), zawarli w dniu 20 maja 2025roku umowę nr **79/05/2025/211/08,** której przedmiotem jest **„Budowa Żłobka Miejskiego 4- oddziałowego , ul. Antonowicza/Bukowskiego w Olsztynie".**

(2) W toku realizacji Robót, zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych opisanych szczegółowo

w **Protokole Konieczności nr 1 z dnia 20.04.2026r ,** których wartość została oszacowana na kwotę **155.928,08 zł brutto.**

W Protokole Konieczności Nr 2 z dnia 20.04.2026r, których wartość została oszacowana na kwotę 11.797,42 zł brutto,

W Protokole konieczności Nr 3 z dnia 20.04.2026r, których wartość została oszacowana na kwotę 25.997,41 zł brutto.

W Protokole Konieczności Nr 4 z dnia 28.04.2026r, których wartość została oszacowana na kwotę 127.920,00 zł brutto,

W Protokole konieczności Nr 5 z dnia 28.04.2026r, których wartość została oszacowana na kwotę 188.435,74 zł brutto.

W Protokole konieczności Nr 6 z dnia 20.05.2026r, których wartość została oszacowana na kwotę 62.348,64 zł brutto.

Szczegółowy zakres robót dodatkowych zawarty jest w zatwierdzonym przez Zamawiającego w Protokołach Konieczności nr 1,2,3,4,5,6, które jako załączniki stanowią integralną część niniejszego aneksu.

(3) Okoliczności ujawnione w powyższych protokołach stanowią okoliczności skutkujące koniecznością sporządzenia aneksu do Umowy, albowiem mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz termin zakończenia robót. Wobec konieczności wykonania robót dodatkowych, które jednocześnie są niezbędne dla realizacji całego zadania, służą do jego prawidłowego zakończenia, a osiągnięty produkt końcowy będzie w całości zgodny z Umową.

(4) Zgodnie z **art. 455 ust. 2 PZP** dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15% w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
Po uwzględnieniu wartości zmian przedmiotu robót wynikających z **aneksu nr 1,** wartość zamówienia określona w pierwotnej umowie będzie większa **o 7,73 %** co nie przekracza 15%.

(5) Mając na uwadze powyższe, Strony działając na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych oraz **§ 19 ust. 2 pkt 1,a, b** i **§ 19 ust. 2 pkt 2,** f umowy, zawierają aneks do umowy o następującej treści:

§ 1. Zmiany Umowy

1. Paragraf 2 ustęp 1 pkt 3 Umowy otrzymuje brzmienie:

3) zakończenie robót budowlanych z odbiorami – **do dnia 31.07.2026r.,** przeprowadzenie szkoleń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wszystkich pozostałych pozwoleń **– do dnia 31.08.2026r.**

2. Paragraf 3 ustęp 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynoszące **7.972.988,11 PLN brutto** (słownie: *siedem milionów dziewięćset siedemdziesiąt dwa tysiące, dziewięćset osiemdziesiąt osiem zł, 11/100 gr.)*

w tym ze stawką podatku VAT

23 % - 7.671.152,37 zł brutto (słownie: siedem milionów sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa zł, 37/100gr.

8 % - 301.835,74 zł brutto (słownie: trzysta jeden tysięcy osiemset trzydzieści pięć zł, 74/100 gr.)

§ 2. Postanowienia Końcowe

1. W związku z zawarciem Aneksu, Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego, niewymienionych w aneksie roszczeń terminowych związanych z okolicznościami leżącymi u podstaw Aneksu, a opisanymi w Preambule i w Protokołach Konieczności a Zamawiający zrzeczenie to przyjmuje.

2. Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem z dniem podpisania .
4. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**